

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 830/TB-THADS.KV3

Tây Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 151/2024/DS-PT ngày 25 tháng 3 năm 2021 của TAND tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2114/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2116/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 17/TB-ĐGTS ngày 04/02/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 446, tờ bản đồ số 38 (Thửa đất cũ số 841, tờ bản đồ cũ số 35), diện tích đo đạc thực tế 533,9m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Tràm Lạc, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do bà Lê Thị Trinh, sinh năm 1994. Địa chỉ: ấp Phước Hiệp, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long; tạm trú: số 170-170 Bis đường Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo mảnh trích đo địa chỉ số: 2-2025 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 22/7/2025.

2. Tài sản gắn liền trên thửa đất:

- Nhà chính 1 (nhà riêng lẻ một tầng) xây dựng năm 2009, kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, mái tole thiếc, xà gồ gỗ, la phòng trần bằng tấm prima, nhà vệ sinh bên trong, diện tích 140,3m².



- Chuồn gà (nhà riêng lẽ một tầng), kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch không trát một phần nhỏ lưới B40, nền đất, mái tole thiếc xà gồ gỗ, không có nhà vệ sinh bên trong, diện tích 14,6m².

- Trụ cổng, kết cấu: trụ bê tông cốt thép + gạch, dưới lót bê tông đá 4x6, diện tích 0,7m³.

- Cửa cổng, kết cấu: cửa cổng bằng khung sắt đẹp.

- Hàng rào, kết cấu: Móng, cột bê tông, tường xây gạch có để lỗ thoáng (móng không có gia cố) lưới B40, trụ bê tông cốt thép.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 01 cây vú sữa loại A.

+ 02 cây mai vàng loại B.

+ 01 sake loại A.

+ 01 cây măng cầu sim loại B.

+ 01 bụi tre loại A.

+ 01 cây xoài loại B.

+ 01 cây ổi loại B.

+ 01 cây xoài loại A.

+ 01 cây cóc loại A.

+ 01 cây dừa loại A.

+ 01 cây ổi loại A.

+ 02 hồ nước gồm: 01 hồ nước bê tông xây gạch có thể tích 2,56m³ và 01 hồ nước bê tông xây gạch có thể tích 1,92m³.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.430.606.400 đồng (ba tỷ bốn trăm ba mươi triệu sáu trăm lẻ sáu ngàn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 686.000.000 đồng (sáu trăm tám mươi sáu triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người

tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 17/3/2026 (vào lúc 10 giờ 30 phút).

- Địa điểm: tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh), địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên: Mai Minh Tân, SĐT: 0937093111) và tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, SĐT 02723550737 - 0932495146.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Minh Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân

